



Urbársko lesovlastnícke pozemkové spoločenstvo Blatnica, 038 15 Blatnica č. 1

AGRODATE, s.r.o.

038 42 Folkušová 108

IČO : 36 401 714

Vec : Zasielanie zmlúv o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku členom Urbársko lesovlastníckeho pozemkového spoločenstva Blatnica

Na základe skutočnosti, že vaša spoločnosť zasiela členom nášho pozemkového spoločenstva návrhy zmlúv o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, pričom predmetom nájmu majú byť podiely jednotlivých členov nášho pozemkového spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti, uvádzame, že takéto aktivity z vašej strany sú v rozpore s platnou právnou úpravou o pozemkových spoločenstvách v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z..

Podľa § 9 ods. 15 zákona č. 97/2013 Z. z. vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Zároveň podľa § 9 ods. 15 zákona č. 97/2013 Z. z. predmetom nájmu môže byť spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, ale nie jednotlivý spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

Podľa § 14 ods. 4 písm. e) zákona č. 97/2013 Z. z. musí rozhodnúť o uzatvorení nájomnej zmluvy valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva.

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že vami zasielané návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku jednotlivým členom nášho pozemkového spoločenstva, sú v rozpore s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z., a aj keď by došlo v jednotlivom prípade zo strany spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti k podpisu takejto zmluvy, išlo by o neplatnú zmluvu, a to v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka.

**Na základe hore uvedeného skutkového a právneho stavu vás týmto podaním
Výbor Urbársko lesovlastníckeho pozemkového spoločenstva Blatnica**

v y z ý v a ,

aby ste upustili od hore uvedených nezákonných aktivít a prestali zasielať zmätočné návrhy zmlúv o nájme pozemkov, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku jednotlivým členom nášho pozemkového spoločenstva.

V Blatnici, dňa 16.05.2025

**URBÁRSKO LESOVLASTNÍCKE
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
BLATNICA
038 15 BLATNICA č. 1**